

# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

<b>GE-1</b>	GEMERBEGEBIET	gem. § 8 BauNVO
<b>GE-1</b>	EINGESCHRÄNKT	
<b>GE-2</b>	GEMERBEGEBIET EINGESCHRÄNKT	gem. § 8 BauNVO

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
- 10 GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
- H<sub>max</sub> MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE
- III MAXIMALE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

## BAUWEISE, BAUGRENZE

- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- BAUGRENZE ENTFALLEND

HINWEIS: DIE ZULASSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFER 2.1 FESTGESETZT

## VERKEHRSFÄCHEN

- SICHERHEITSTREIFEN
- FAHRBAHNFLÄCHE
- SICHERHEITSTREIFEN

## GRUNDORDNUNG

- PFF-1** PFLANZFESTSETZUNG 1 privat
- PIEDLUNGSGRÜN
- PFF-2** PFLANZFESTSETZUNG 2 privat
- SIEDLUNGSGRÜN
- P** PFLANZFESTSETZUNG 3 privat
- BAUM-PFLANZUNGEN
- P** PFLANZFESTSETZUNG 4 privat
- BAUM-PFLANZUNGEN
- P** PFLANZFESTSETZUNG 5 öffentlich
- GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN

## SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- VON SICHTBEHINDERENDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HOHE FREZUHALTENDE FLÄCHE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS 'OB HECKENWALD'
- GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS 'OB HECKENWALD - ERW. '
- GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS 'OB HECKENWALD - ERW. '
- LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE ESCHBRONN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
- BESTEHENDE UNTERIRDISCHE LEITUNGEN
- SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN
- HÖHENSCHICHTLINIE
- BESTEHENDE BÖSCHUNG
- BESTEHENDER GRABEN

GEMEINDE: ESCHBRONN  
 I GEMARKUNG: LOCHERHOF  
 LANDKREIS: ROTTWEIL

## BEBAUUNGSPLAN

### OB HECKENWALD

2. Erweiterung und Änderung  
 beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB

M. 1:1000

**ROTTEWELER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH**  
 WILFRIED BAKER ANDRÉ LEOPOLD  
 STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL  
 Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50

