

GEMEINDE

ESCHBRONN

GEMARKUNG

LOCHERHOF

LANDKREIS

ROTTWEIL

SATZUNGEN

**der Gemeinde Eschbronn
über den Bebauungsplan
und die örtlichen Bauvorschriften**

>>TEUFENSTRASSE<<

1. ABSCHNITT

Der Gemeinderat der Gemeinde Eschbronn hat am 23.07.2019 auf der Grundlage von § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl S. 582, ber. S.698) den gemäß § 10 (1) i.V. § 13 b Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634) aufgestellten Bebauungsplan **>>Teufenstraße – 1. Abschnitt<<** und die gemäß § 74 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl S.358) aufgestellten örtlichen Bauvorschriften für das Plangebiet **>>Teufenstraße – 1. Abschnitt<<** jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Die übereinstimmenden räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus der zeichnerischen Festsetzung.

Die genaue Begrenzung des Planbereichs ist durch eine schwarz gestrichelte Linie im Lageplan M 1: 500 gekennzeichnet.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

- dem zeichnerischen Teil M 1: 500 vom 15.05.2019
- den Planungsrechtlichen Festsetzungen vom 15.05.2019

§ 3

Beifügung zum Bebauungsplan

- die Begründung vom 15.05.2019

§ 4

Örtliche Bauvorschriften

- Die örtlichen Bauvorschriften

vom 15.05.2019

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 Abs. 7 LBO für den Geltungsbereich des Plangebiets >>>>**Teufenstraße – 1. Abschnitt**<< treten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung der Satzungsbeschlüsse vom 23.07.2019 in Kraft.

Ausgefertigt

Eschbronn, den

.....
Franz Moser
Bürgermeister