

GEMEINDE	ESCHBRONN
GEMARKUNG	MARIAZELL
LANDKREIS	ROTTWEIL

SATZUNGEN

**der Gemeinde Eschbronn
über den Bebauungsplan
und die örtlichen Bauvorschriften**

>> HOBERTEN IV<<

Der Gemeinderat der Gemeinde Eschbronn hat am 16.04.2019 auf der Grundlage von § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl S. 582, ber. S.698) den gemäß § 10 (1) i.V. § 13 b Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2018 (BGB.I.S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBI. I. S. 2193) aufgestellten Bebauungsplan **>>Hoberten IV<<** und die gemäß § 74 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl S.358) aufgestellten örtlichen Bauvorschriften für das Plangebiet **>>Hoberten IV<<** jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Die übereinstimmenden räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus der zeichnerischen Festsetzung.

Die genaue Begrenzung des Planbereichs ist durch eine schwarz gestrichelte Linie im Lageplan M 1: 500 gekennzeichnet.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

- dem zeichnerischen Teil M 1: 500 vom 31.07.2018
geändert am 26.02.2019
- den Planungsrechtlichen Festsetzungen vom 31.07.2018
geändert am 26.02.2019

§ 3

Beifügung zum Bebauungsplan

- die Begründung vom 31.07.2018
geändert am 26.02.2019

§ 4

Örtliche Bauvorschriften

- Die örtlichen Bauvorschriften

vom 31.07.2018
geändert am 26.02.2019

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 Abs. 7 LBO für den Geltungsbereich des Plangebiets >>>>**Hoberten IV**<< treten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung der Satzungsbeschlüsse vom 16.04.2019 in Kraft.

Ausgefertigt

Eschbronn, den

.....
Franz Moser
Bürgermeister