

# ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHLE
- 0,3 GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
- max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZE

- 0 OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- BAUGRENZE SAMMELGARAGEN

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSLÄCHEN

- FAHRBAHNFLÄCHE
- UNBEFESTIGTER PRIVATEWEG

GRÜNORDNUNG

- PFF 1 - PFF 1 - privat  
Vorgrünfläche
- PFF 2 - PFF 2 - öffentlich  
Grün im Zuge verkehrlicher Anlagen

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ORTSABRUNDUNGSSATZUNG
- LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE

## VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 05.11.2019

BÜRGERBETEILIGUNG AM: \_\_\_\_\_

BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE: \_\_\_\_\_

OFFENLEGUNG DES ENTWURFS VOM: 20.07.2020 - 21.08.2020

ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM: \_\_\_\_\_

SATZUNGSBESCHLUSS AM: \_\_\_\_\_

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: \_\_\_\_\_

RECHTSKRÄFTIG AM: \_\_\_\_\_

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT: ESCHBRONN, DEN

GEMEINDE: ESCHBRONN  
GEMARKUNG: MARIAZELL  
LANDKREIS: ROTTWEIL

Franz Moser  
(Bürgermeister)

## BEBAUUNGSPLAN MÜHLBACH

M: 1: 500

beschleunigtes Verfahren nach § 13 b BauGB

**RIP** ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH  
WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD  
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL  
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50

05.11.2019 / 16.06.2020

