



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 - 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - ⊙ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - max. FH MAXIMALE FIRSTHÖHE
 - max. TH MAXIMALE TRAUFGHÖHE
- BAUWEISE, BAUGRENZE
- o OFFENE BAUWEISE
 - BAUGRENZE
 - △ NUR EINZELHAUS ZULÄSSIG
- VERKEHRSLÄCHEN
- GEHWEGFLÄCHE
 - FAHRBAHNFLÄCHE
- GRÜNORDNUNG
- PFF 1 PFLANZFESTSETZUNG 1 - PFF 1 - privat
Vorgartenfläche
 - PFF 2 PFLANZFESTSETZUNG 2 - PFF 2 - privat
Baumpflanzungen
- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN
- VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE
FREIZUHALTENDE FLÄCHE
 - RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH
 - RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH BBP "Hoberten IV"
 - LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER GEMEINDE
- SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN
- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
 - HÖHENSCHICHTLINIE
 - BAUPLATZZAHL

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 15.09.2020

BÜRGERBETEILIGUNG AM: _____

BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE: _____

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: _____

ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM: _____

SATZUNGSBESCHLUSS AM: _____

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: _____

RECHTSKRÄFTIG AM: _____

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
ESCHBRONN, DEN

Franz Moser
(Bürgermeister)

GEMEINDE: ESCHBRONN
GEMARKUNG: MARIAZELL
LANDKREIS: ROTTWEIL

BEBAUUNGSPLAN

HOBERTEN IV - 1. Änderung

M: 1: 500

beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauVB

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH

WILFRIED BAIKER ANDRE LEOPOLD
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50

15.09.2020