

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

|| ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

⊙(0,8) GESCHOSSFLÄCHENZAHL

max. FH MAXIMALE FIRSTHÖHE (AUF MEERESHÖHE BEZOGEN)

EFH ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE (AUF MEERESHÖHE BEZOGEN)

⊖-BT = 14,00 m → BAUTIEFE

BAUWEISE, BAUGRENZE

○ OFFENE BAUWEISE

— BAUGRENZE



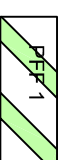
FIRSTRICHTUNG

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN

FUSSWEG

GRÜNORDNUNG



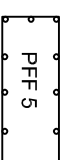
PFLANZFESTSETZUNG 1 öffentl. GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN

PFLANZFESTSETZUNG 2 öffentl. ANPFLANZEN VON BÄUMEN 1. u. 2. ORDNUNG

PFLANZFESTSETZUNG 3 privat SIEDLUNGSGRÜN

PFLANZFESTSETZUNG 4 privat VORGARTENFLÄCHE

PFLANZFESTSETZUNG 5 privat ORTSRANDEINGRÜNUNG



SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

--- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES

M. 1:10000 LAGEPLAN ZUR OFFENLEGUNG



ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH

WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD

STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL

Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50

23.04.2002 / 23.07.2002 / 31.07.2018

