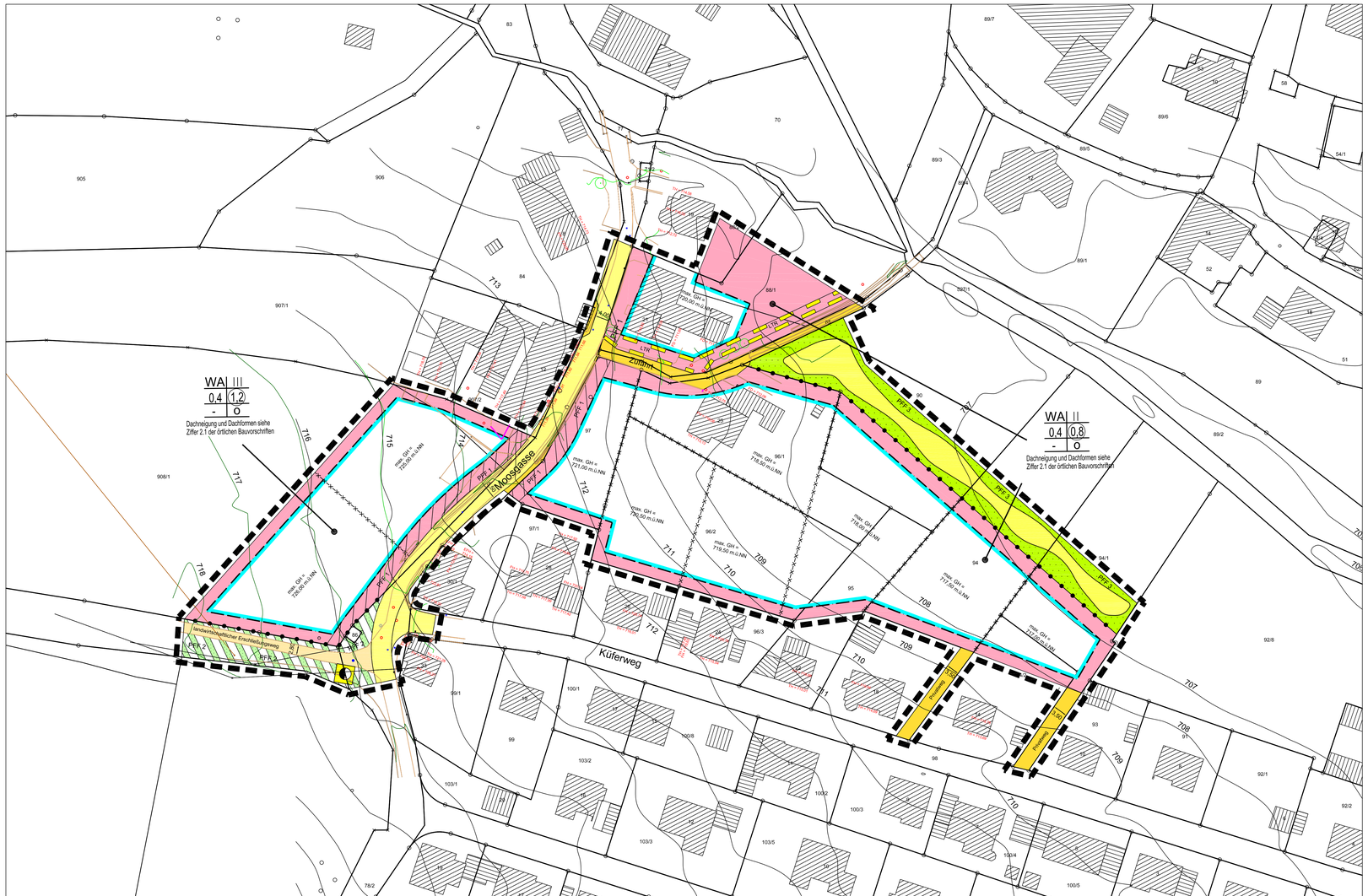

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
(0,8) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
max. GH — MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZE

o — OFFENE BAUWEISE
BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN u. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2. 1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN

FAHRBAHNFLÄCHE
UNBEFESTIGTER PRIVATEWEG

GRÜNORDNUNG

PFF 1 — PFLANZFESTSETZUNG 1 - PFF 1 - privat Vorgartenfläche
PFF 2 — PFLANZFESTSETZUNG 2 - PFF 2 - öffentlich Grün im Zuge verkehrlicher Anlagen
PFF 3 — PFLANZFESTSETZUNG 3 - PFF 3 - öffentlich Muldensystem zur Rückhaltung von Regenwasser

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
ORTSABRUNDUNGSSATZUNG
LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHENVORGABEN
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE
HÖHENSCHICHTLINIEN
TRAFOSTATION

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 05.11.2019

BÜRGERBETEILIGUNG AM: _____

BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE: _____

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 20.07.2020 - 21.08.2020

ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM: _____

SATZUNGSBESCHLUSS AM: _____

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: _____

RECHTSKRÄFTIG AM: _____

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
ESCHBRONN, DEN

Franz Moser
(Bürgermeister)

GEMEINDE: ESCHBRONN
GEMARKUNG: MARIAZELL
LANDKREIS: ROTTWEIL

BEBAUUNGSPLAN MÜHLBACH

M: 1: 500

beschleunigtes Verfahren nach § 13 b BauGB

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
WILFRIED BAIKER
ANDRÉ LEOPOLD
STADIONSTRASSE 27
78628 ROTTWEIL
Tel.: 0741 / 280 000-0
Fax: 0741 / 280 000-50

05.11.2019 / 16.06.2020 / 14.09.2021