



# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL  
 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

## BAUWEISE, BAUGRENZE

o OFFENE BAUWEISE  
 — BAUGRENZE  
 - - - GARAGENSTANDORTE

## VERKEHRSFLÄCHEN

FAHRBAHNFLÄCHE  
 LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG

## GRÜNORDNUNG

PFF 1 PFLANZFESTSETZUNG 1 - PFF 1 - privat Vorgartenfläche  
 PFF 2 PFLANZFESTSETZUNG 2 - PFF 2 - privat Baumpflanzungen  
 BIOTOP

## SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

— RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH  
 LEITUNGSRECHT

## SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- - - GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE  
 — HÖHENSCHICHTLINIE  
 2 BAUPLATZNUMMER

# VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 26.02.2019

BÜRGERBETEILIGUNG AM: \_\_\_\_\_

BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE: \_\_\_\_\_

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 18.03.2019 - 23.04.2019

ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM: \_\_\_\_\_

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 08.10.2019

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: \_\_\_\_\_

RECHTSKRÄFTIG AM: \_\_\_\_\_

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG  
 IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:  
 ESCHBRONN, DEN

Franz Moser  
 (Bürgermeister)

GEMEINDE: ESCHBRONN  
 GEMARKUNG: LOCHERHOF  
 LANDKREIS: ROTTWEIL

# BEBAUUNGSPLAN

IM ANGEL - Erweiterung

M: 1: 500

beschleunigtes Verfahren nach § 13 b BauGB

**ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH**  
 WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD  
 STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL  
 Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50