

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET
gem. § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHl DER VOLLGESCHOSSE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 03 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZE

- 0 OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- BAUGRENZE SAMMELGARAGEN

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN

- FAHRBAHNFLÄCHE
- UNBEFESTIGTER PRIVATEWEG

GRÜNORDNUNG

- PFF 1 - PFF 1 - privat
Vorgartenfläche
- PFF 2 - PFF 2 - öffentlich
Grün im Zuge verkehrlicher Anlagen

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ORTSABRUNDUNGSSATZUNG
- LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 05.11.2019

BÜRGERBETEILIGUNG AM:

BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE:

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM:

ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM:

SATZUNGSBESCHLUSS AM:

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM:

RECHTSKRÄFTIG AM:

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
ESCHBRONN, DEN

GEMEINDE: ESCHBRONN
GEMARKUNG: MARIAZELL
LANDKREIS: ROTTWEIL

Franz Moser
(Bürgermeister)

BEBAUUNGSPLAN
MÜHLBACH

M: 1: 500

beschleunigtes Verfahren nach § 13 b BauGB

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH

WILFRIED BAIKER
STADIONSTRASSE 27
78628 ROTTWEIL
Tel.: 0741 / 280 000-0
Fax: 0741 / 280 000-50