



WA	II
0,4	0,8
-	0

Dachneigung und Dachformen siehe Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften

Stromleitung wird abgebaut

Stromleitung wird abgebaut

### ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
  - 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
  - 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  - max. FH MAXIMALE FIRSTHÖHE
  - max. TH MAXIMALE TRAUFGHÖHE
- BAUWEISE, BAUGRENZE
- o OFFENE BAUWEISE
  - BAUGRENZE
  - E** NUR EINZELHAUS ZULÄSSIG
- VERKEHRSFLÄCHEN
- GEHWEGFLÄCHE
  - FAHRBAHNFLÄCHE
- GRÜNORDNUNG
- PFF 1** PFLANZFESTSETZUNG 1 - PFF 1 - privat Vorgartenfläche
  - PFF 2** PFLANZFESTSETZUNG 2 - PFF 2 - privat Baumpflanzungen
- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN
- VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE
  - RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH
  - RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH BBP "Hoberten IV"
  - LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER GEMEINDE
- SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN
- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
  - HÖHENSCHICHTLINIE
  - BAUPLATZZAHL

### VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 15.09.2020

BÜRGERBETEILIGUNG AM: \_\_\_\_\_

BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE: \_\_\_\_\_

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: \_\_\_\_\_

ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM: \_\_\_\_\_

SATZUNGSBESCHLUSS AM: \_\_\_\_\_

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: \_\_\_\_\_

RECHTSKRÄFTIG AM: \_\_\_\_\_

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT: ESCHBRONN, DEN

GEMEINDE: ESCHBRONN  
 GEMARKUNG: MARIAZELL  
 LANDKREIS: ROTTWEIL

Franz Moser (Bürgermeister)

**BEBAUUNGSPLAN**  
**HOBERTEN IV - 1. Änderung**  
 M: 1: 500  
 beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauVB

**ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH**  
 WILFRIED BAIKER ANDRE LEOPOLD  
 STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL  
 Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50