

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE GEWERBEGEBIET gem. § 9 BAUNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

III ZAHL DER MAXIMALEN VOLLGESCHOSSE
0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL
19 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAUGRENZE

2 ABWEICHENDE BAUWEISE
3 BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGEGEBT

GRÜNDORDNUNG

PFLANZESTZUNG 1 - GRÜN IM ZUGE VERKEHRSLICHER ANLAGEN - dkm18a

PFLANZESTZUNG 2 - GRÜNLICHE UND RETENTION - dkm18a

PFLANZESTZUNG 3 - BAUMPFLANZUNG - pkm1

PFLANZESTZUNG 4 - BAUMBAUSCHERPFLANZUNG - dkm18a

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES BPP OB HECKENWALD - GESAMTPLAN

SICHTFELDER

WALDRAND

LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER GEMEINDE ESCHBRONN



BEBAUUNGSPLAN OB HECKENWALD 3. ERWEITERUNG

M. 1:500

GEMEINDE: ESCHBRONN
GEMARKUNG: LOCHERHOF
LANDKREIS: ROTTWEIL

ROTTEWELER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
WILFRIED BÄCKER ANDRÉ LEOPOLD
STADIONSTRASSE 27 78298 ROTTWEIL
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50

05.03.2021 / 14.12.2021