

# ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL  
1,2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
GH max MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE (in m ü.NN)

BAUWEISE, BAUGRENZE  
BAUGRENZE

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
-x-x- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

VERKEHRSANLAGEN

ÖFFENTLICHE FAHRBAHN

GRÜNDORNUNG

PFF 1 PFLANZFESTSETZUNG PFF 1 - privat  
Vorgartenflächen

PFF 2 PFLANZFESTSETZUNG PFF 2 - privat  
Baumplantagen

PFF 3 PFLANZFESTSETZUNG PFF 3 - privat  
Ortstrandgrünung

GEMEINDE: ESCHBRONN  
GEMARKUNG: LOCHERHOF  
LANDKREIS: ROTTWEIL  
**BEBAUUNGSPLAN  
UNTER DEM BRENNTENWALD  
2. ERWEITERUNG**

M: 1: 500 beschleunigtes Verfahren nach § 13 b BauGB

**ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH**  
WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD  
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL  
Tel.: 07141 / 280 000-0 Fax: 07141 / 280 000-50

05.11.2019/ 11.05.2021

