

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO



MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHl DER VOLlGESCHOSSE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHl
- 03 GESCHOSSFLÄCHENZAHl
- max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

BAUWEISE: BAUGRENZE

o OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN u. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN

FAHRBAHNFLÄCHE

UNBEFESTIGTER PRIVATEWEG

GRÜNORDNUNG

- PFLANZFESTSETZUNG 1 - PFF 1 - privat  
Vorgrünfläche
- PFLANZFESTSETZUNG 2 - PFF 2 - öffentlich  
Grün im Zuge verkehrlicher Anlagen
- PFLANZFESTSETZUNG 3 - PFF 3 - öffentlich  
Muldensystem zur Rückhaltung von Regenwasser

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ORTSABRUNDUNGSSATZUNG
- TEILBEREICH MIT VERFAHREN NACH § 13 a BauGB
- TEILBEREICH MIT VERFAHREN NACH § 13 b BauGB
- LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHENVORGABEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE
- HOHENSCHICHTLINIEN
- TRAFOSTATION

VERFAHRENSVERMERKE

|                                                        |                         |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM:                              | 05.11.2019              |
| BÜRGERBETEILIGUNG AM:                                  |                         |
| BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE:                   |                         |
| OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM:                         | 20.07.2020 - 21.08.2020 |
| ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM:                               | 27.09.2021 - 11.10.2021 |
| 2. ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM:                            | 08.11.2021 - 22.11.2021 |
| SATZUNGSBESCHLUSS AM:                                  |                         |
| ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: |                         |
| RECHTSKRÄFTIG AM:                                      |                         |
| GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG   |                         |
| AUSGEFERTIGT: ESCHBRONN, DEN                           |                         |
| Franz Moser (Bürgermeister)                            |                         |

GEMEINDE: ESCHBRONN  
GEMARKUNG: MARIAZELL  
LANDKREIS: ROTTWEIL

BEBAUUNGSPLAN  
MÜHLBACH

M: 1: 500

beschleunigtes Verfahren nach § 13a und §13 b BauGB

