

# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

<b>GE-1</b>	GEWERBEGEBIET gem. § 8 BauNVO
<b>ENGSCHRÄNKT</b>	
<b>GE-2</b>	GEWERBEGEBIET EINGESCHRÄNKT gem. § 8 BauNVO

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

08	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
10	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
H <sub>max</sub>	MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE
III	MAXIMALE ZAHL DER VOLLGESchosSE

## BAUWEISE, BAUGRENZE

a	ABWEICHENDE BAUWEISE
—	BAUGRENZE
—	BAUGRENZE ALTERNATIV

HINWEIS: DIE ZULASSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

## VERKEHRSFLÄCHEN

—	SICHERHEITSTREIFEN
—	FAHRBAHNFLÄCHE
—	SICHERHEITSTREIFEN

## GRÜNDORNDUNG

<b>PPF 1</b>	PLANZFESTSETZUNG 1 privat
—	SIEDLUNGSGRÜN
<b>PPF 2</b>	PLANZFESTSETZUNG 2 privat
—	SIEDLUNGSGRÜN
<b>PF 3</b>	PLANZFESTSETZUNG 3 privat
—	BAUMPFLANZUNGEN
<b>PF 4</b>	PLANZFESTSETZUNG 4 privat
—	BAUMPFLANZUNGEN
<b>PPF 5</b>	PLANZFESTSETZUNG 5 öffentlich
—	GRÜN IM ZUGE VERKEHRSLICHER ANLAGEN

## SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

—	VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE
—	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
—	GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS "OB HECKENWALD - 3. ERW. "
—	LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE ESCHBRONN
—	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
—	BESTEHENDE UNTERIRDISCHE LEITUNGEN
—	SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN
—	HÖHENSCHICHTLINIE
—	BESTEHENDE BÖSCHUNG
—	BESTEHENDER GRABEN

GEMEINDE: ESCHBRONN  
 I GEMARKUNG: LOCHERHOF  
 LANDKREIS: ROTTWEIL

## BEBAUUNGSPLAN

### OB HECKENWALD

### 2. Erweiterung und 2. Änderung

beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB

M. 1:1000

**ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH**  
 WILFRIED BÄCKER ANDRÉ LEOPOLD  
 STADIONSTRASSE 27 78228 ROTTWEIL  
 Tel.: 0741 / 280 004-0 Fax: 0741 / 280 004-50

