

Ziegelhüttenröcker

4122

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GEWERBEGEBIET EINGESCHRÄNKT gemäß § 9 BauNVO

GEe-1

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 08 GRUNDFLÄCHENZAHL
- max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE
- BAUWEISE, BAUGRENZE
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ORTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN

- GEHWEG
- FAHRBAHNFLÄCHE
- FAHRWEG
- LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG

GRÜNDORNDUNG

- PFLANZFESTSETZUNG PFF 1 - öffentlich
- Grün im Zuge verkehrlicher Anlagen
- PFLANZFESTSETZUNG PFF 2 - privat
- Ordnung

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- SCHUTZSTREIFEN ZU K 5563
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- X-X- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- D DENKMALGESCHÜTZTE ANLAGE
- BESTEHENDE BOSCHUNG
- HÖHENSCHICHTLINIE

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 31.07.2018

BÜRGERTEILNÄHME AM: 10.09.2018 - 12.10.2018

OFFENLEGUNG DES ENTWURFS VOM: 29.01.2024 - 01.03.2024

SATZUNGSBESCHLUSS AM: _____

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: _____

RECHTSKRÄFTIG AM: _____

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
ESCHBRONN, DEN
BÜRGERMEISTER

(FRANZ MOSER)

GEMEINDE: ESCHBRONN
GEMARKUNG: MARIAZELL
LANDKREIS: ROTTWEIL

BEBAUUNGSPLAN
GEWERBEGEBIET
ZIEGELHÜTTENWEG

Lageplan zur öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB

M. 1:500

ROTTWEILER ING.-UND PLANUNGSBÜRO GmbH
WILFRIED BÄCKER
STADIONSTRASSE 27
78628 ROTTWEIL
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50



GEe - 08 a

Dachneigung und Dachformen siehe Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften

Hilfsachsen