

# ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- eingeschränkt** **GEe-1** gemäß § 8 BauNVO
- eingeschränkt** **GEe-2** gemäß § 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,8 max. GH **GRUNDFLÄCHENZAHL**
- BAUWEISE, BAUGRENZE**
- ABWEICHENDE BAUWEISE**
- BAUGRENZE**

**HINWEIS:** DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

- VERKEHRSLÄCHEN**
- GEHWEG**
  - FAHRBAHNFLÄCHE**
  - FLUSSWEG**

**GRÜNDUNUNG**

- PFLANZFESTSETZUNG PFF 1** - öffentlich Grün im Zuge verkehrlicher Anlagen
- PFLANZFESTSETZUNG PFF 2** - privat Ortsrandeingrünung

**SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN**

- SCHUTZSTREIFEN** ZU K 5563
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES**
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN**
- DENKMALGESCHÜTZTE ANLAGE**

**BESTEHENDE BÖSCHUNG**

**HÖHENSCHICHTLINIE**

**LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER GEMEINDE**

**TRAFOSTATION**

## VERFAHRENSVERMERKE

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM:** 31.07.2018

**BÜRGERBETEILIGUNG AM:** 10.09.2018 - 12.10.2018

**OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM:** 29.01.2024 - 01.03.2024

**SATZUNGSBESCHLUSS AM:**

**ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM:**

**RECHTSKRÄFTIG AM:**

**GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG**

**AUSGEFERTIGT:**  
ESCHBRONN, DEN  
BÜRGERMEISTER

(FRANZ MOSER)

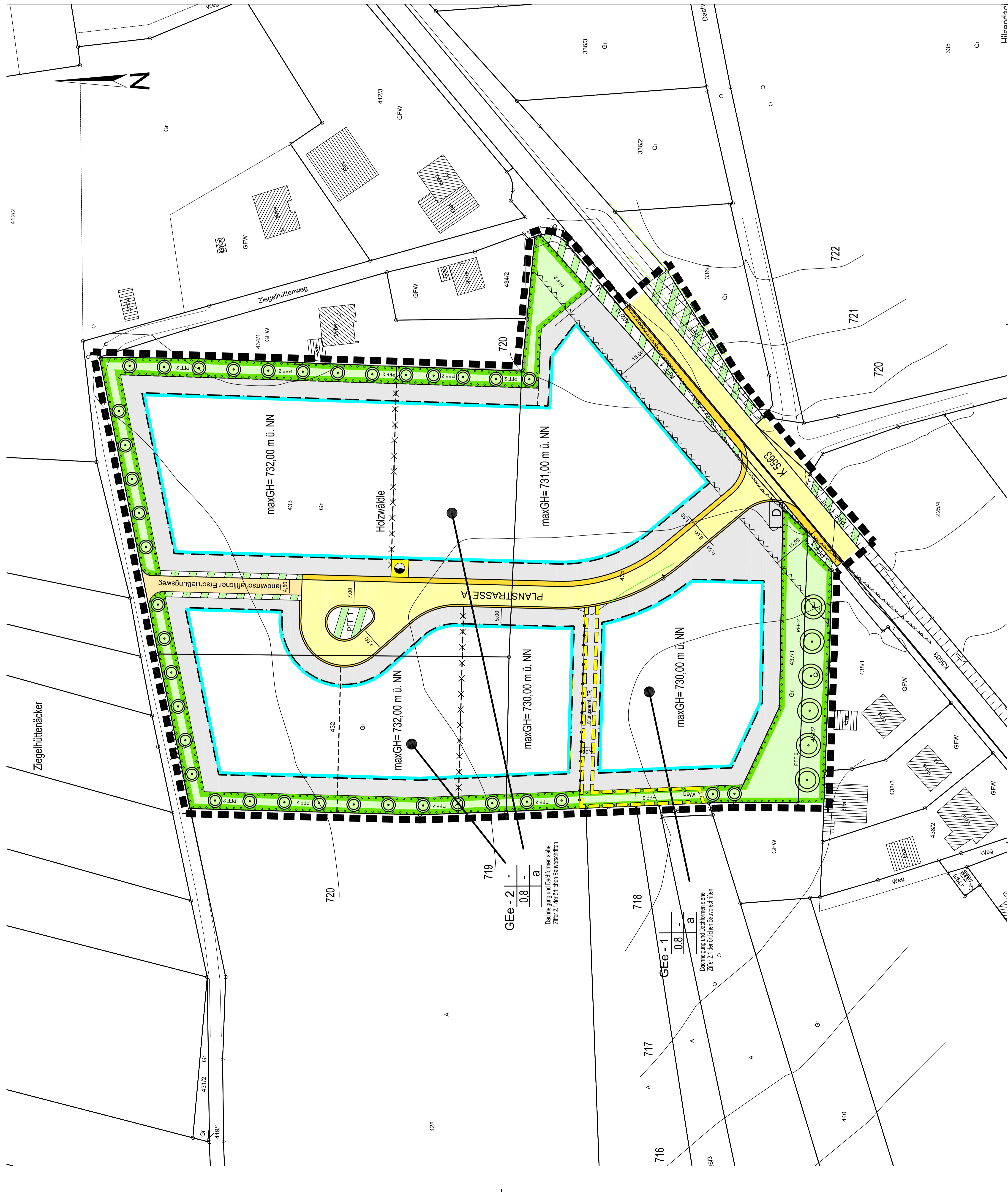
**GEMEINDE:** ESCHBRONN  
**GEMARKUNG:** MARIAZELL  
**LANDKREIS:** ROTTWEIL

## BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET ZIEGELHÜTTENWEG

Lageplan zur 2. öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB

**M 1:500**

**RIP**  
**ROTTWEILER ING. - UND PLANUNGSBÜRO GmbH**  
WILFRIED BAIKER  
ANDRÉ LEOPOLD  
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL  
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50  
31.07.2018 / 17.01.2024 / 23.07.2024



**GEe-2**  $\frac{0.8}{a}$   
Dachneigung und Dachformen siehe Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften

**GEe-1**  $\frac{0.8}{a}$   
Dachneigung und Dachformen siehe Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften